



#volimvarazdin



Temeljem Zaključka Gradonačelnika o organiziranju programa Advent u Varaždinu 2025. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, kao organizator Adventa u Varaždinu 2025., **6.10.2025.** upućuje

POZIV

zainteresiranim poslovnim subjektima za zakup kućica za ugostiteljstvo i prostora za prigodnu prodaju na Adventu u Varaždinu 2025.

1. Prigodna prodaja na Adventu u Varaždinu 2025. održavat će se **od 28. studenog 2025. do 6. siječnja 2026. godine.**
2. Prigodna prodaja i ugostiteljstvo odvijat će se na prostoru **Trga kralja Tomislava, Trga Miljenka Stančića, Franjevačkom trgu, Kapucinskom trgu, Gajevoj ulici, Trgu slobode i u Čarobnom gradu Djeda Mraza.**
3. Cijene zakupa kućica:

LOKACIJA	UGOSTITELJSTVO
TRG KRALJA TOMISLAVA	1.500,00 € (2x2 m) 2.500,00 € (3x2 m)
TRG MILJENKA STANČIĆA	1.500,00 € (2x2 m) 2.500,00 € (3x2 m)
FRANJEVAČKI TRG	1.200,00 € (2x2 m) 2.000,00 € (3x2 m) (vl.kućica max veličine 3x2 m)
ČAROBNI GRAD DJEDA MRAZA (1 ugostiteljska kućica, ponuda za djecu)	1.000,00 € (vel.3x2 m u vlasništvu organizatora)

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA / Varaždin Tourist Board

42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3, Hrvatska

PBZ-IBAN: HR 35 2340009 1110803150 SWIFT CODE: PBZGHR2X OIB: 85989550514

TEL: +385-42-210 987 E-MAIL: info@tourism-varazdin.hr

www.VISITVARAZDIN.hr [YOUTUBE.COM/user/volimvarazdin](https://www.youtube.com/user/volimvarazdin)

[FACEBOOK.COM/volimvarazdin](https://www.facebook.com/volimvarazdin) [INSTAGRAM.COM/volim.varazdin](https://www.instagram.com/volim.varazdin)





#volimvarazdin



TRG SLOBODE	1.200,00 € (2x2 m) 2.000,00 € (3x2 m)
GAJEVA ULICA	1.500,00 € (2x2 m) 2.500,00 € (3x2 m)
KAPUCINSKI TRG	1.500,00 € (2x2 m) 2.500,00 € (3x2 m)
LOKACIJA	PRIGODNA PRODAJA
FRANJEVAČKI TRG	750,00 € (max veličine 3x2 m)
ČAROBNI GRAD DJEDA MRAZA (1 kućica - SUVENIRNICA)	500,00 € (vel. 4x3 m u vlasništvu organizatora)
TRG SLOBODE	250,00 € (vl.kućica max veličine 3x2 m)

*Na navedene cijene obračunava se iznos PDV-a u iznosu od 25 %.

Za kućice dimenzija većih od navedenih u cjeniku, na cijenu iz prethodnog stavka ove točke obračunava se dodatni iznos od 200,00 € po svakom idućem m² (do max veličine 10 m², ukoliko lokacija dozvoljava tu veličinu kućice).

Za korištenje vlastite kućice bilo za prigodnu prodaju bilo za ugostiteljsku ponudu (uz prethodnu suglasnost Organizatora) navedena se cijena umanjuje za 20 %.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA / Varaždin Tourist Board

42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3, Hrvatska

PBZ-IBAN: HR 35 2340009 1110803150 SWIFT CODE: PBZGHR2X OIB: 85989550514

TEL: +385-42-210 987 E-MAIL: info@tourism-varazdin.hr

www.VISITVARAZDIN.hr YOUTUBE.COM/user/volimvarazdin

FACEBOOK.COM/volimvarazdin INSTAGRAM.COM/volim.varazdin





#volimvarazdin



Pružanje ugostiteljskih usluga dozvoljeno je pod sljedećim uvjetima:

- isključiva prodaja brendova alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora **Adventa**, ukoliko su zastupljeni u prodajnom asortimanu Zakupca
- na zakupljenim prostorima dozvoljeno je izvoditi posebne promocije samo s brendovima alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora
- na zakupljenim prostorima dozvoljeno je izlagati samo promotivni materijal i ostalu ugostiteljsku opremu koja ima oznake / brendove alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora

4. Na prostoru **Trga slobode** pravo prijave imaju **članovi Udruženja hrvatskih obrtnika Varaždin** uz potvrdu Udruženja hrvatskih obrtnika Varaždin o **plaćenom komorskom doprinosu - isključivo s prodajom adventskog ukrasnog programa i vlastitom kućicom**. Potvrda se može podići u Udruženju hrvatskih obrtnika Varaždin, Kukuljevićeva 13/2.

Cijena prostora za postavu drvene kućice (max. dimenzija kućice 3x2m) je 250,00 € + PDV, a korisnik sam postavlja kućicu.

Obavezno radno vrijeme za Zakupce na Trgu slobode: radnim danom 10:00 do 13:00 i 16:00 do 20:00 sati, te subotom i nedjeljom od 10:00 do 21:00 sat.

5. Sukladno Zaključku Gradonačelnika od 29. rujna 2025. godine o naplati električne energije i korištenju postojećih mjernih priključnih mjesta te električnih ormarića raspoložive instalirane snage radi održavanja programa „Advent u Varaždinu 2025. godine“ svi su zakupci dužni jednokratno uplatiti paušal za potrošnju električne energije:

- štandovi, kućice i šatori (samo rasvjeta) – 0,60 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 1 kW: 1,30 eura /dan
- štandovi, kućice i šatori do 2 kW: 2,60 eura /dan
- štandovi, kućice i šatori do 3 kW: 3,90 eura /dan
- štandovi, kućice i šatori do 4 kW: 5,20 eura /dan
- štandovi, kućice i šatori do 5 kW: 6,50 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 6 kW: 7,80 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 7 kW: 9,10 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 8 kW: 10,40 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 9 kW: 11,70 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 10 kW: 13,00 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 11 kW: 14,30 eura/dan

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA / Varaždin Tourist Board

42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3, Hrvatska

PBZ-IBAN: HR 35 2340009 1110803150 **SWIFT CODE:** PBZGHR2X **OIB:** 85989550514

TEL: +385-42-210 987 **E-MAIL:** info@tourism-varazdin.hr

www.VISITVARAZDIN.hr **YOUTUBE.COM/user/volimvarazdin**

FACEBOOK.COM/volimvarazdin **INSTAGRAM.COM/volim.varazdin**





#volimvarazdin



- štandovi, kućice i šatori do 12 kW: 15,60 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 13 kW: 16,90 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 14 kW: 18,20 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori do 15 kW: 19,50 eura/dan
- štandovi, kućice i šatori preko 15 kW: 19,50 eura/dan + 1,30 eura/dan za svaki dodatni kW
- promotivne akcije, prezentacije i drugi programi 65,00 eura/dan

6. Prema odluci TZG Varaždina zakupci na lokacijama dužni su jednokratno uplatiti paušal za odvoz i zbrinjavanje smeća, a u iznosu:

- izlagačko prodajni prostori: 30,00 €
- ugostiteljstvo: 150,00 €

Naknada uključuje svakodnevno sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada od 29.11.2025. do 7.1.2026. godine. Otpad će biti sakupljan u jutarnjim satima, a smeće je u plastičnim vrećama potrebno odložiti uz kućicu.

7. Zakupac je dužan kućicu vratiti u istom stanju u kojem ju je primio, kao i ključeve kućice. Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na sajamskoj kućici te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan platiti polog za slučaj štete na kućici u iznosu od 50,00 € bruto koji će se vratiti Zakupcu odmah nakon okončanja zakupa u slučaju da se ne utvrdi nastanak štete, u protivnom Zakupodavac ima pravo cijeli polog zadržati. Štetom u smislu ovog članka smatraju se vidljiva oštećenja kućice i njezinog inventara nastala za vrijeme trajanja zakupa. Navedeni polog služi i kao osiguranje vraćanja ključeva, dakle, Zakupodavac ga je ovlašten zadržati u cijelosti u slučaju da Zakupac ne vrati primljene ključeve od kućice.

Stanje kućice i činjenica povrata ključeva konstatirat će se zapisnički prilikom primopredaje kućice, s time da potpis Zakupca na zapisniku nije uvjet za zadržavanje pologa. Isto tako, u slučaju da iznos nastale štete premašuje iznos predanog pologa Zakupodavac zadržava pravo potraživati od Zakupca razliku do iznosa stvarno nastale štete.

8. Obavezno radno vrijeme za sve zakupce na ugostiteljskim i izlagačko-prodajnim lokacijama:

Radno vrijeme - Trg kralja Tomislava i Gajeva ulica:

- Ponedjeljak - četvrtak 10:00 do 22:00 sata (obavezno 10:00 do 13:00 i 17:00 do 21:00)
- Petak 10:00 do 24:00 sata (obavezno od 10:00 do 13:00 i 17:00 do 23:00)
- Subota 10:00 do 24:00 sata (obavezno od 10:00 do 23 sata)

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA / Varaždin Tourist Board

42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3, Hrvatska

PBZ-IBAN: HR 35 2340009 110803150 **SWIFT CODE:** PBZGHR2X **OIB:** 85989550514

TEL: +385-42-210 987 **E-MAIL:** info@tourism-varazdin.hr

www.VISITVARAZDIN.hr **YOUTUBE.COM/user/volimvarazdin**

FACEBOOK.COM/volimvarazdin **INSTAGRAM.COM/volim.varazdin**





#volimvarazdin



- Nedjelja 10:00 do 22:00 sata (obavezno os 10:00 do 21:00 sat)
- Badnjak 10:00 do 24:00 sata (najduže do 01:00 sati)
- Božić 15:00 do 22:00 sata (obavezno od 16:00 do 21:00 sat)
- Sveti Stjepan 10:00 do 22:00 sata
- Stara godina (31.12.) 10:00 do 02:00 sata
- Nova godina (1.1.) 15:00 do 22:00 sata (obavezno od 16:00 do 21:00 sat)
- Sveta tri kralja (6.1.) 10:00 do 21:00 sat (najduže do 22:00 sata)

Radno vrijeme - Trg Miljenka Stančića:

- Ponedjeljak - četvrtak 17:00 do 21:00 sat (najduže do 21:00 sat)
- Petak 17:00 do 23:00 sata (najduže do 24:00 sata)
- Subota 10:00 do 23:00 sata (najduže do 24:00 sata)
- Nedjelja 10:00 do 21:00 sat (najduže do 22:00 sata)
- Badnjak 10:00 do 21:00 sat (najduže do 24:00 sata)
- Božić 16:00 do 21:00 sat (najduže do 22:00 sata)
- Sveti Stjepan 10:00 do 21:00 sat (najduže do 22:00 sata)
- Stara godina (31.12.) 10:00 do 18:00 sati (najduže do 24:00 sata)
- Nova godina (1.1.) 16:00 do 21:00 sat (najduže do 22:00 sata)
- Sveta tri kralja (6.1.) 10:00 do 21:00 sat (najduže do 22:00 sata)

Obavezno radno vrijeme - Franjevački trg:

- Ponedjeljak - petak 10:00 do 13:00 i 17:00 do 20:00 sati
- Subota i nedjelja 10:00 do 21:00 sat
- Badnjak 10:00 do 21:00 sata
- Božić 17:00 do 21:00 sat
- Sveti Stjepan 10:00 do 21:00 sat
- Stara godina (31.12.) 10:00 do 18:00 sati
- Nova godina (1.1.) 17:00 do 21:00 sat

Obavezno radno vrijeme - Kapucinski trg:

- Ponedjeljak - nedjelja 10:00 do 22:00 sata
- Badnjak 10:00 do 22:00 sata
- Božić 13:00 do 22:00 sata
- Sveti Stjepan 10:00 do 22:00 sata
- Stara godina (31.12.) 10:00 do 22:00 sata
- Nova godina (1.1.) 13:00 do 22:00 sata

Prijavom na Poziv Zakupnik se obvezuje poštivati radno vrijeme navedeno u članku 3. sukladno lokaciji za koju se prijavljuje.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA / Varaždin Tourist Board

42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3, Hrvatska

PBZ-IBAN: HR 35 2340009 1110803150 SWIFT CODE: PBZGHR2X OIB: 85989550514

TEL: +385-42-210 987 E-MAIL: info@tourism-varazdin.hr

www.VISITVARAZDIN.hr YOUTUBE.COM/user/volimvarazdin

FACEBOOK.COM/volimvarazdin INSTAGRAM.COM/volim.varazdin





#volimvarazdin



9. **Ponuda treba sadržavati:**

- 9.1. ispunjenu Prijavnicu za izlaganje i prodaju/ugostiteljstvo koja je sastavni dio ovog poziva, a koja se može preuzeti s web stranice (www.adventuvarazdinu.com) ili u TZ grada Varaždina (Ivana Padovca 3, Varaždin) radnim danom od 8:00 do 16:00 sati
- 9.2. pravne osobe: izvadak iz sudskog registra
- 9.3. obrtnici: izvadak iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar
- 9.4. udruge: rješenje državne uprave
- 9.5. obiteljska poljoprivredna gospodarstva: rješenje o upisu u upisnik obiteljskih gospodarstva; rješenje za Upis u upisnik dopunskih djelatnosti na OPG-u
- 9.6. domaća radinost: rješenje o upisu domaće radinosti
- 9.7. slobodna zanimanja: rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnog tijela
- 9.8. uz prijavu za Trg slobode potvrdu o članstvu te potvrdu o plaćenom komorskom doprinosu Udruženja hrvatskih obrtnika Varaždin koji možete dobiti u Udruženju hrvatskih obrtnika Varaždin, Kukuljevićeva 13/2, Varaždin
- 9.9. Članovi UHOV-a koji izlažu na ostalim lokacijama također mogu dostaviti potvrdu o plaćenom komorskom doprinosu Udruženja hrvatskih obrtnika Varaždina koji možete dobiti u Udruženju hrvatskih obrtnika Varaždina, Kukuljevićeva 13/2, Varaždin
- 9.10. fotodokumentaciju sukladnu Prijavnici za izlaganje i prodaju: fotografiju proizvoda za izlaganje (prigodna prodaja), te fotografije ugostiteljske ponude/hrane/pića, fotografije radne odjeće osoblja i prijedloga uređenja ugostiteljske kućice (ugostiteljstvo)
- 9.11. fotografiju vlastite kućice

10. Turistička zajednica grada Varaždina, kao voditelj obrade osobnih podataka, koristit će i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe pozivnog postupka za zakup kućica i prostora sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka. Natječajna dokumentacija odnosno podaci o kandidatima čuvaju se godinu dana od završetka natječaja, a dulje u slučaju sudskog ili sličnog postupka, u kojem slučaju se čuvaju do završetka postupka. Nakon isteka roka čuvanja dokumentacija se uništava, s time da svaki kandidat po isteku roka čuvanja može preuzeti svoju dokumentaciju. Za sve upite vezane za zaštitu osobnih podataka, kao i za vaša prava na pristup podacima koje smo prikupili, njihove izmjene ili brisanje, prijenos i prigovor na obrade koje vršimo, obratite se na ana@spancirfest.com ili telefonom na 042/210-987.

11. **Broj prodajnih/izlagačkih/ugostiteljskih mjesta je ograničen na svim lokacijama održavanja Adventa, kao i broj kućica kojima raspolaže Turistička zajednica grada Varaždina.**

Turistička zajednica grada Varaždina zadržava pravo odabira izlagača/prodavača/ugostitelja, kao i određivanja pozicije prodajnih mjesta na prostoru održavanja Adventa, pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima.





#volimvarazdin



Pri odabiru izlagača/prodavača/ugostitelja bodovat će se:

1. atraktivnost ponude jela i pića i način posluživanja (kod ugostitelja) - 5 bodova *
2. atraktivnost prodajnog objekta, uređenja prostora i atraktivnost radne odjeće osoblja - 5 bodova *
3. broj godina sudjelovanja na Adventu u Varaždinu - 5 bodova (0-1 godina (1 bod) /2-5 godina (3 boda) /više od 5 godina (5 bodova))

Maksimalno je moguće ostvariti 15 bodova.

* Uz navedene kriterije obavezno priložiti fotografije (zasebno za svaki kriterij), ukoliko za navedeno nemate fotografije priložite vizualizaciju/render ili sl.

Turistička zajednica grada Varaždina sa svakim odabranim izlagačem/prodavačem/ugostiteljem sklopit će Ugovor o zakupu kućice i izlagačko-prodajnog prostora.

12. Jedan Zakupac može konkurirati samo za jednu ugostiteljsku i jednu izlagačko-prodajnu lokaciju na Adventu.

13. Zakupci su dužni svoje izlaganje i prodaju uskladiti sa zakonskim propisima RH vezanim za njihovu djelatnost – posebno sa Zakonom o trgovini, Zakonom o trošarinama, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti te Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Zakupac potvrđuje da je posebno upoznat od strane Turističke zajednice grada Varaždina da mu je dozvoljena prodaja trošarinskih proizvoda samo ako ispunjava uvjete propisane posebnim propisima u odnosu na obavljanje djelatnosti trgovine, izdavanje računa, kao i uvjete propisane posebnim propisima koji se na bilo koji način odnose na trošarinske proizvode. U slučaju da Zakupac, unatoč primljenom upozorenju, počinu prekršaj iz Zakona o trošarinama, a Turističkoj zajednici grada Varaždina kao organizatoru zbog toga bude naloženo plaćanje neke novčane kazne, Zakupac se obvezuje nadoknaditi Turističkoj zajednici grada Varaždina puni iznos plaćene novčane kazne.

14. Od 1. rujna 2025. godine primjenjuje se prometni sustav u užem središtu – pješačkoj zoni Grada Varaždina, sukladno Odluci o uvjetima ulaza, prometovanja i izlaza iz užeg središta – pješačke zone Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/25).

Navedenom Odlukom uspostavljena je posebna regulacija prometa kojom se ulazak, prometovanje i izlazak vozila u pješačkoj zoni odvija putem tehničkog sustava upravljanja prometom, elektroničke kontrole i video nadzora, s ciljem uvođenja reda i smanjenja broja vozila u zoni.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA / Varaždin Tourist Board

42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3, Hrvatska

PBZ-IBAN: HR 35 2340009 1110803150 **SWIFT CODE:** PBZGHR2X **OIB:** 85989550514

TEL: +385-42-210 987 **E-MAIL:** info@tourism-varazdin.hr

www.VISITVARAZDIN.hr **YOUTUBE.COM/user/volimvarazdin**

FACEBOOK.COM/volimvarazdin **INSTAGRAM.COM/volim.varazdin**





#volimvarazdin



Sukladno navedenoj Odluci donesen je i Zaključak o utvrđivanju naknada za ulazak motornih vozila u uže središte Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 8/25) kojim je uvedena obveza plaćanja naknade za ulazak u pješačku zonu za određene kategorije vozila.

Za dozvolu za ulazak vozilima u pješačku zonu za izlagače i ugostitelje potrebno je izvršiti pravovremenu prijavu vozila za „ljubičastu propusnicu“ (iznos naknade po vozilu je 1,00 eur/dan) na slijedećem linku: https://propusnice.rao.hr/vz_up/dashboard/pass

15. Rok za predaju prijava je do **ponedjeljka 20. listopada 2025. do 12:00 sati** bez obzira na način dostave, a odabir izlagača izvršit će se najkasnije do **četvrtka 23. listopada 2025. godine**. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

16. Zakupac je dužan cjelokupan iznos zakupa izlagačkog prostora i pologa uplatiti po potpisivanju Ugovora, najkasnije **do ponedjeljka 3. studenoga 2025. godine**.

17. **U slučaju da Zakupac iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa nakon 8. studenog 2025. godine cjelokupni iznos plaćenog zakupa Zakupodavac je ovlašten zadržati kao naknadu za odustanak.**

18. Nije dozvoljeno davanje sajamske kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

19. Prijave se (s naznakom „Advent 2025. - zakup prodajnih mjesta“) dostavljaju:

- **osobno:** Turistička zajednica grada Varaždina, I. Padovca 3, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati, a subotom od 10:00 do 13:00 sati
- **poštom:** Turistička zajednica grada Varaždina, I. Padovca 3, 42000 Varaždin
- **e-mailom:** ana@spancirfest.com

